



LOCATION : appartement F2 (42 m²) à VITRY SUR SEINE

Vitry-sur-Seine 94400

1 085 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1025 € Honoraires

charges locataires: 541.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.95 € TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : appartement F2 (42 m²) à VITRY SUR SEINE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à quelques minutes du métro Villejuif Paul Vaillant Couturier 7, venez découvrir à VITRY SUR SEINE (94400) cet appartement de 2 pièces au calme de 41,65m². Il est composé d'un séjour avec espace cuisine (non aménagée), d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, cet appartement comporte aussi une cave. Des volets et des fenêtres double vitrage y sont installés. Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'il offre.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve la station de métro L7 à 4 minutes du bien.

Le Cinéma D'art Romain Rolland vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. Il y a également un grand choix de restaurants et deux bureaux de

poste. Enfin, un marché a lieu le mercredi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 085 €, charges comprises (dont 60€ provision sur charges).

Le dépôt de garantie demandé est de 1025€.

Les honoraires charge locataire sont de 541,45 € (dont état des lieux : 124,95 €).

Si vous songez à la location, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (176 kWh/m² annuels) et A (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.
Réf : D201

41.65 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1025
Provision sur charges	60
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

