



Maison Récente Villeurbanne 5 pièce(s) SECTEUR PAVILLONNAIRE DE CUSSET

VILLEURBANNE 69100

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Récente Villeurbanne 5 pièce(s) SECTEUR PAVILLONNAIRE DE CUSSET

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET de MIRIBEL : RARE A LA VENTE - EXCEPTIONNEL - Dans un secteur calme, résidentiel et pavillonnaire, à proximité du métro A arrêt CUSSET, des écoles et des commerces, vous serez séduits par cette maison moderne et contemporaine de 2021.

Cette superbe villa de 205 m² allie modernisme et confort de vie grâce à ses prestations hors normes, le choix des matériaux, sa triple exposition et ses nombreuses baies vitrées.

Côté agencement : le RDC s'ouvre sur un grand hall d'entrée très lumineux avec dressing, dans sa continuité vous découvrirez une pièce de vie de plus de 50 m² ouvrant sur une cuisine équipée haut de gamme. Une suite parentale de plus de 26 m² complète ce RDC.

A l'étage, le coin nuit se compose de 4 belles chambres et d'une grande salle de bain et d'un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'un sous-sol aménagé comprenant notamment une buanderie et une belle salle de jeux d'environ 30 m².

Côté extérieur vous serez séduits par cette piscine et sa plage carrelée ainsi que son pool house. Vous pourrez profiter de deux belles terrasses aménagées au calme et sans vis-à-vis.

Les atouts de cette maison sont nombreux : magnifiques huisseries en double-vitrage aluminium securit, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible, excellent DPE, luminosité du matin au soir grâce à sa triple exposition.

Nous aurions beaucoup de choses à rajouter mais le mieux est sans doute de la découvrir en la visitant. Appelez-nous vite !

Chers confrères, INTER AGENCE POSSIBLE sur ce mandat, n'hésitez-pas à nous contacter pour un inter cabinet.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location VILLEURBANNE appartement, maison, terrain sur la commune de VILLEURBANNE.
Prix / m² VILLEURBANNE Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

205 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-05-23 16:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



