



BAYE - MAISON PLAIN PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN

BAYE 51270

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

BAYE - MAISON PLAIN PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à BAYE (51270), découvrez cette maison de 4 pièces de 90 m² et de 680 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 2009. La maison compte un grand séjour/salle à manger de 38 m², une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Il y a également comme équipements des fenêtres en bois double vitrage assorties de leurs volets.

Un jardin est également présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison a une classe énergie D (198 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 120 € et 1 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Nue

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Garage Fermé

Date ERP

2023-05-17 08:29:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



