

GUY HOQUET

VENTE : appartement T4 (72 m²) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

VENTE : appartement T4 (72 m²) à VILLEMOMBLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes du tramway Allée de la Tour-Rendez-vous T4, découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 72 m² situé à VILLEMOMBLE (93250). Il s'organise comme suit : une entrée et un séjour de 17 m². Il dispose de trois chambres de 9 m² à 10 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un placard et un dégagement. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Un balcon privatif est présents. Pour de l'espace supplémentaire se trouve un jardin dans la copropriété, ce lieu enchanteur dévoile un jardin végétalisé, véritable oasis de tranquillité.

Une cave est associée à cet appartement. Il comporte des équipements très intéressants tels que des volets, la fibre.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 de deux étages de standing. Il est en bon état général. Un interphone, un digicode et un gardien assurent un accès sécurisé.

Pour votre véhicule, un grand box EN SUS.

Cet appartement est situé à trois minutes des écoles. L'arrêt de tram se trouve à une minute du bien. Cinq autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Espace des Arts vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, trois conservatoires et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et

deux bureaux de poste.

Il est proposé à l'achat pour 229000 €.

La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 3 600 €/an.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : de l'ordre de 319 kWh/m²/an et 70 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 240 € et 1 710 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

72 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude chauffage jardin et parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.42 m ²
Jardin	Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
