



Grande Maison de 6 chambres

AUBERCHICOURT 59165

119 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Grande Maison de 6 chambres

Guy Hoquet SOMAIN vous proposent cette maison familiale de 131 m² à AUBERCHICOURT (59165) au calme et à proximité des écoles et du centre ville..

La maison est disposée comme suit : une entrée qui desservira l'accès aux étages et au sous-sol complet excavé.

Au 1er étage : un beau salon/séjour lumineux et sa cuisine ouverte avec feu à bois, ainsi qu'une chambre pouvant être ouverte sur la pièce de vie. Une salle de bain et WC.

Au deuxième étage : cinq chambres de 9 m² à 15 m², une petite pièce pouvant faire office de second point d'eau.

Depuis la cuisine, vous pourrez rejoindre le jardin ensoleillé et sa grande terrasse de plus de 30m² à l'abri des regards !

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage avec FOSSE, un parking se situant sur le devant de la maison est également disponible.

La maison nécessite quelques travaux notamment d'isolation, double vitrage présent.

Chauffage fioul datant de 2016 + pompe à chaleur air/air dans les pièces de vie + feu à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez nous pour plus de renseignements sur cette maison en vente à AUBERCHICOURT.

131 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Date ERP	2021-11-26 09:35:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	350 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2887€ et 3905€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

