GUY HOQUET

Maison en viager occupée

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

04 74 71 00 37

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

Maison en viager occupée

Viager Occupé : C'est un placement financier, vous ne pouvez pas habiter dans la maison.

Bouquet : 140 000 €

Rente : 826 €/mois sur 2 Têtes 79 et 80 ans

Majoration de rente en cas de libération par les Vendeurs : + 20 %

Maison (construite en 1972) de 102 m² sur sous sol-complet et sur un terrain de 891 m².

Elle se compose d'une entrée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, 1 deuxième petite salle de douche, 2 wc, 1 cuisine séparée et équipée (qui sera changée en 2024), 1 grand séjour-salon donnant sur une terrasse en bois neuve. 1 patio. + sous-sol semi-enterré avec garage et cave. Toit en ardoise. Portail électrique. Chauffage fuel , climatisation réversible dans le séjour. Poêle à bois installé en septembre prochain.

Taxe foncière : 1590 €

Exposition : Est - Ouest

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-25 00:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021