



## ALBI entre le Tribunal et la Place Lapérouse - Appartement 5 pièce(s)

ALBI 81000

**249 310 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## ALBI entre le Tribunal et la Place Lapérouse - Appartement 5 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce bel appartement en duplex.

Idéalement situé au coeur de la Cité albigeoise dans un immeuble entre Tribunal et Place Lapérouse.

Cet appartement a de nombreux atouts pour rendre votre quotidien agréable.

Au pied des principaux monuments : La Cathédrale Sainte Cécile, le Palais de la Berbie, le Musée Toulouse Lautrec, le Cloître Saint Salvy, le Musée Lapérouse, sont à proximité immédiate.

L'intérieur vous offrira de nombreuses perspectives d'aménagements, tant pour habiter que pour investir à des fins locatives ou bien y établir un éventuel projet professionnel.

Quelques travaux de finitions et de modernisation seront à prévoir.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1147€ et 1551€ au 01/01/2021

## Photos du bien



