



Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 75 m2

MONT DE MARSAN 40000

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 75 m2

A 15 minutes de Mont de marsan, venez découvrir cette maison de plain pied comprenant :

Une pièce de vie lumineuse de plus de 25 m², une cuisine indépendante de 12 m², un cellier attenant, 2 chambres , une salle d'eau rénovée, dégagements et wc.

Double vitrage, chauffage électrique et poêle à granules.

Le tout sur un joli terrain de près de 1000m² .

A visiter sans tarder.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

25.4 m2

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-05-26 07:04:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



