



## Maison Familiale Neyron

NEYRON 01700

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Familiale Neyron

Venez découvrir sans tarder cette maison récente offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités.

Construite en 2014, elle offre une cuisine équipée avec une arrière cuisine / buanderie, un agréable salon et une première chambre.

Les étages offrent 3 autres chambres dont une vaste suite parentale avec salle d'eau et rangements et une autre salle de bain.

La maison dispose aussi d'un garage et de stationnements privatifs.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardinet.

Le logement est situé sur la commune de Neyron, à proximité immédiate de Lyon.

La commune offre de nombreuses infrastructures, commerces, écoles maternelles, écoles primaires, transports en communs et infrastructures médicales.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON Prix /m<sup>2</sup> NEYRON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



