



VENTE d'une maison F4 (95 m²) à CLERMONT

CLERMONT 60600

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE d'une maison F4 (95 m²) à CLERMONT

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

En vente : découvrez cette maison de 4 pièces de 95 m² localisée à CLERMONT (60600). Elle est composée d'un salon de 15 m², d'une salle à manger de 17 m², d'un bureau, de deux chambres de 9 m² et 14 m² et d'une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains et de deux WC. En complément, elle propose deux couloirs, un dégagement et une lingerie.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin. Le terrain du bien est de 415 m². La maison possède aussi une cave et un grenier aménageable avec l'électricité et l'arrivée d'eau. Elle est équipée de volets et de la fibre.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Cette maison est située à 1 km des commerces. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Le cinéma Salle Lebrun vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 169 500 euros.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe au 03 44 19 23 80
Référence: 5818

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1830
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



