



Maison NEUVE Bourron Marlotte

BOURRON MARLOTTE 77780

Guy HOQUET
FONTAINEBLEAU12 Rue de France
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

Maison NEUVE Bourron Marlotte

Situé dans le village de Bourron Marlotte, à 10 minutes de Fontainebleau, nous vous proposons une maison neuve de 5 pièces principales. Construction de 2023.

La maison dispose d'un grand espace de vie de 49m² avec une cuisine ouverte aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée.

Une salle de douches et une salle de bains.

Une terrasse arrière donnant accès au jardin clos.

Logement classé A.

RARE SUR LE SECTEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1600 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

45 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 385€ et 521€ au 14/02/2023