



Maison Champigny Sur Marne

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

Guy HOQUET
CHAMPIGNY-SUR-MARNE

0155123112

5 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny-sur-Marne

Maison Champigny Sur Marne

Quartier de Coeuilly, Limite VILLIERS SUR MARNE, Nous vous proposons un pavillon d'habitation de 5 pièces élevé sur sous-sol total semi enterré.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, un séjour donnant sur un balcon exposé sud, 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

Elle comprend également des combles aménagés en 3 pièces, pouvant être utilisés comme chambres supplémentaires, bureaux ou même en espace de loisirs selon vos besoins.

Garage avec double porte donnant accès à une dépendance type atelier de 70m².

Le tout sur une parcelle de 399m².

Double vitrage aluminium, chaudière de 2010, conduit de cheminée existant.

A 600m du RER E de Villiers-sur-Marne /Le plessis-Trévis - Bus Lignes 106/308/N33/N35 à 450m

DPE D 123 - GES D 33

Consommation annuelle estimée entre 1060 € et 1490€

Honoraire charge vendeur

REF 408

N'hésitez pas à me contacter au 01.55.12.31.12 ou au 06.68.96.16.54 pour tous renseignements Jessica
BONNEFOI

143 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-05-22 17:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021