



## T1 Meublé + Balcon + Parking

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## T1 Meublé + Balcon + Parking

Secteur Peixotto. Dans une résidence sécurisée studio meublé en bon état offrant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

A deux pas du tramway.

Disponible de suite.

Loyer : 550 € CC; Honoraires d'agence: 275.40 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 211.80 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 63.60 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-04-27 09:09:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€

## Photos du bien

