



Maison Fontenay Sur Eure

FONTENAY SUR EURE 28630

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Fontenay Sur Eure

Maison rénovée 4 chambres avec sous-sol total et terrain. Calme absolu à 15 min de Chartres. Venez découvrir cette maison rénovée de 110 m², située dans le bout d'une impasse, dans un environnement paisible.

Elle se compose de 4 chambres au total : deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, permettant à chacun de vivre de manière indépendante, que ce soit en famille ou entre amis. Vous trouverez une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain avec WC à l'étage pour plus de confort.

Le séjour spacieux d'environ 30 m² est baigné de lumière grâce à sa porte-fenêtre qui s'ouvre sur un balcon, idéal pour créer un espace chaleureux et convivial ! Côté cuisine, le vendeur a choisi de la laisser telle quelle afin que vous puissiez la repenser entièrement à votre goût : une belle opportunité de créer un espace qui vous ressemble dès votre installation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 550 m², parfait pour vos projets de jardinage, jeux d'enfants ou moments de détente en plein air.

Un sous-sol total accompagne la maison, offrant un espace de stockage généreux pour vos véhicules, équipements ou loisirs de bricolage.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, vous permettant de réaliser de belles économies d'énergie tout en profitant d'un système de chauffage performant et moderne.

Côté commodités, les écoles maternelle et primaire se trouvent directement à Fontenay-sur-Eure, à

quelques minutes seulement de la maison. Vous bénéficiez également d'un accès direct à la D921, qui vous amène directement à la N123 pour Chartres et ses commodités.
Et vous rejoignez l'autoroute A11 également en moins de 10 minutes en direction de Paris !

Cette maison combine à la perfection le calme, la fonctionnalité et la proximité des services essentiels.
Une opportunité à ne pas manquer !

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-02 07:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



