VENTE d'un appartement F3 (68 m²) à ATHIS-MONS

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE d'un appartement F3 (68 m²) à ATHIS-MONS

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente au pied de la gare RER d'ATHIS-MONS : découvrez cet appartement de 3 pièces de 68 m² . Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 20 m² avec terrasse, deux chambres de 10 m² et 12 m² et une cuisine indépendante. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Un box double en sous-sol est également vendu avec l'appartement.

Il est situé dans un immeuble récent datant de 2009 de bon standing. L'appartement est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, quatre supérettes et des épiceries dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ATHIS MONS.

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Surface séjour	20 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-10 04:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué