

# GUY HOQUET

## Appartement Le Thoronet 3 pièce(s) / 45m<sup>2</sup> au sol + jardin + piscine + place privative parking

LE THORONET 83340

Guy HOQUET LE  
CANNET DES MAURES

0494501717

7 quartier Taurelle  
83340 LE CANNET DES MAURES

## Appartement Le Thoronet 3 pièce(s) / 45m<sup>2</sup> au sol + jardin + piscine + place privative parking

Situé sur la commune du Thoronet au calme tout en étant proche de toutes commodités à pieds, nous vous proposons cet appartement en parfait état au premier étage d'une copropriété de 4 lots. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger donnant accès à la terrasse exposée au sud et sans aucun vis-à-vis.

Vous disposerez également de deux chambres, une salle de bains, WC indépendant, espace buanderie et en plus des combles aménageables de 25m<sup>2</sup> et d'un cabanon de jardin.

Vous aurez de plus la jouissance privative d'un jardin d'environ 50m<sup>2</sup>, d'une place de parking et aurez le plaisir de profiter de la piscine sécurisée.

La quote-part des parties communes s'élèvent à 213/1000èmes. Pas de procédure en cours. Provision charges de copropriété de 50€/mensuel. Syndic bénévole. Loi Carrez : 25m<sup>2</sup>

Les plus : climatisation réversible dans toutes les pièces de vie, lumineux, jardin privatif, excellent état !

Contact : A.Sophie de Lauw 0607978205

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

---

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---