



Appartement T4 lumineux avec grand balcon

SAINT LAURENT DE MURE 69720

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Appartement T4 lumineux avec grand balcon

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT T4

Venez découvrir ce bel appartement de type T4 composé d'une entrée, donnant sur une agréable pièce de vie avec cuisine toute équipée et un accès direct à un beau balcon exposé plein sud.

Coté nuit, vous trouverez 3 chambres de plus de 11 m² (dont une avec son dressing), une salle de bains, et des toilettes séparés.

Aucun travaux à prévoir, résidence récente, prestations de qualités.

Possibilité d'un garage de près de 40m² en supplément.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Laurent-de-Mure. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège Louis Lachenal, l'École Élémentaire Vincent d'Indy et l'École Maternelle le Bois Joli. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 6 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

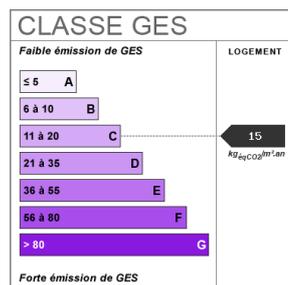
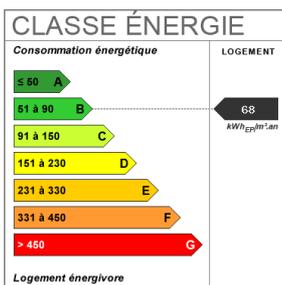
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	eau froide charges environs 500/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-26 22:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 346€ au 15/08/2015

Photos du bien

