GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBAN 81250

ALBAN - 3 pièces en plein centre (place des Tilleuls)

ALBAN 81250

443 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 413 € Honoraires charges locataires: 405 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBAN - 3 pièces en plein centre (place des Tilleuls)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce beau 3 pièces de 57 m2 en plein coeur d'Alban sur la place principale et dans un bel immeuble en pierre.

Une belle chambre, un grand salon avec cuisine américaine aménagée , toilettes, salle d'eau et une cave. Tous les commerces en bas de chez vous ainsi que le parking.

Libre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Au plaisir de vous rencontrer,
L'équipe de l'agence immobilière

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	413 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET