GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR MARNE 94350

Maison de 145m2, 4 chambres à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison de 145m2, 4 chambres à VILLIERS SUR MARNE

Venez découvrir cette spacieuse maison de 145m2 totalement au calme exposé plein sud. Vous pourrez accéder à la gare du RER E, du RER A et des commerces en 10 min à pied.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec une hauteur cathédrale de 48m2 le tout donnant sur une véranda chauffée. Vous trouverez également une grande cuisine 10m2 ainsi que des WC.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres avec placards, une mezzanine ouverte de 12m2 pouvant devenir une 5e chambre, une salle de bain, ainsi que des WC séparés.

Au deuxième et dernier étage, profitez d'une suite parentale de 32m2 comprenant des WC, une salle d'eau ainsi qu'un accès à un balcon.

Pour finir, en plus du double garage, vous bénéficiez de deux places de parkings soit au total 4 places.

À visiter sans tarder.

145 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 22:35:43

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE