



## Immeuble 16 logements 10 % rentabilité

CARLING 57490

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Immeuble 16 logements 10 % rentabilité

10 % de rentabilité Idéal Investisseur

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet immeuble entièrement rénové bâti sur un terrain de 25 ares dans la commune de Carling.

Il dispose de 16 appartements de types F3 et F4 de environ 60 m<sup>2</sup>, des caves sont disponibles au sous sol. Le mode de chauffage est individuel électrique, tout le bâtiment a été entièrement rénové en 2023 (isolation intérieur, peinture, sols, cuisines, salles d'eau, électricité ...). La toiture est un bac acier qui date de 2020.

L'immeuble compte 12 appartements type F3 et 4 appartements type F4, les appartements sont loués environ 450 € hors charges (plus pour les F4)

Le gros plus de cet immeuble, 4 logements en rdc sont destinés à de la location courte durée soit environs 8 000 euros / mois de revenus supplémentaires.

La taxe foncière est de : 4 200 €

Aucune charges de copropriété à prévoir, absence de syndic.

Des espaces verts sont disponibles tout autour de la propriété ainsi qu'une vingtaine de places de parking.

Plusieurs écoles ( primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité. Accès rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Pour plus de renseignements et organiser une visite contactez-nous au 03 87 00 19 03

900 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

36  
chambres

20 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2561 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



