



PEYRIAC DE MER : maison T4 (90 m²) à louer

PEYRIAC DE MER 11440

1 170 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 1153 € Honoraires

charges locataires: 979.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.06 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

PEYRIAC DE MER : maison T4 (90 m²) à louer

PROCHE DE NARBONNE

En location : à PEYRIAC DE MER (11440), venez découvrir cette maison de plain pieds 4 pièces de 89 m². Elle compte trois chambres, un jardin et un garage

Une école primaire est implantée dans le quartier. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 6 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie et une épicerie à proximité du bien.

Cette maison est à louer pour 1170€, charges comprises (17 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 153 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 979.22 € (état des lieux : 267.06 €).

Classe énergétique B (72 kWh/m²/an), La classe climat est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an).

Disponible au 17/11/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15 pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison à louer à PEYRIAC DE MER.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	1153 €
Date ERP	2022-09-28 07:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



