GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à GRENOBLE 38100

# LOCATION : appartement T1 meublé (27 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE 38100


Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59


## LOCATION : appartement T1 meublé (27 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE, 2 ter rue des Violettes (EAUX CLAIRES),

dans une petite résidence bien tenue, à proximité du tramway C arrêt VALLIER Docteur Calmette et du bus,

agréable T1 de 27m2 au 3ème et avant dernier étage sans ascenseur, comprenant une entrée avec placards aménagés, un séjour de 15m2 avec Clic Clac et mobilier, une cuisine aménagée et équipée (cuisinière plaque et four gaz, réfrigérateur, meubles) et emplacement Lave Linge (non fourni), un balcon accessible du séjour et de la cuisine de 5m2, une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc.

A proximité immédiate de tous commerces, gare à 15 min à pied, école de Management et commerce à 15 min.

Chauffage individuel gaz, eau froide collective avec sous compteur, double vitrage menuiserie alu et volets roulants électriques.
La copropriété a un espace réservé aux vélos (local extérieur couvert)

Loyer 457 € + provisions sur charges 23 €/mois avec régularisation annuelle.
Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an 95 € pour l'année 2022. Dépôt de garantie 914 €.
Honoraires de location 302,50 € dont 82,50 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Ancienne VERSION
CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim E
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 610 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

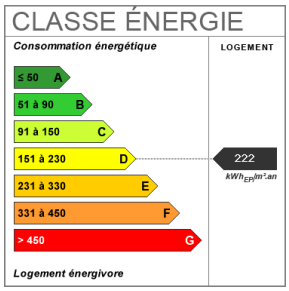
Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

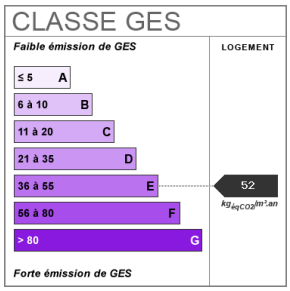
27.48 m² | 1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 23 € |
| Dépôt de garantie | 914 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Meublé | Oui |
| Date ERP | 2023-06-02 01:34:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€ au 15/08/2015

## Photos du bien