



CORSEUL - T2 MEUBLE

CORSEUL 22130

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

CORSEUL - T2 MEUBLE

à 10 mins de Dinan, Appartement T2 en duplex MEUBLE d'environ 38 m² en excellent état. Comprendant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau/wc et au 2ème étage: une chambre et un palier faisant office de chambre/bureau.

Les + Terrain privatif d'environ 50 m² avec cabanon de jardin et emplacement de parking sécurisé.
Libre le 20 juillet.

Loyer: 550 euros +140 euros de provisions sur charges (comprenant chauffage, eau, élec, ordures ménagères, entretien parties communes et espaces verts et internet) soit 690 euros CC

Dépôt de garantie: 550 euros

Honoraires agence part locataire: 462 euros (dont 115.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

38.15 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

140 €

Dépôt de garantie	550 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2021

Photos du bien



