



## LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

## LE PERREUX SUR MARNE

Location meublée pour une durée limitée au 14 août 2025.

Maison non mitoyenne de 7 pièces, comprenant belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> en plus de la cuisine, donnant sur terrasse et jardin plein Sud, cuisine aménagée et équipée, buanderie, garage aménagé en atelier, vestiaire et WC; à l'étage : 4 chambres dont une avec terrasse, bureau, salle de bains, salle d'eau, WC, dressing, et nombreux rangements.

Le tout sur un terrain de 320m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible, chaudière au gaz, prise pour voiture électrique.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com), avant de prendre RDV pour une visite

:

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation d'employeur ou contrat de travail
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 06 13 01 65 37.

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Accès RER	9 min
Dépôt de garantie	5400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-03 21:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





