



Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

CUSSAC FORT MEDOC 33460

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

Dans secteur calme et agréable,

Belle maison contemporaine en excellent état, d'environ 130m² comprenant :

Entrée, séjour/salon/ cuisine équipée , 3 chambres, salle d'eau, WC, garage isolé/cellier, mezzanine (pièce habitable) véranda fermée et chauffée. cabanon, puits, piscine hors sol
le tout sur un beau terrain d'environ 1008 m².

Votre conseillère Nathalie ROBY

130.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1008 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021

Photos du bien



