



## Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

CUSSAC FORT MEDOC 33460

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

Dans secteur calme et agréable,

Belle maison contemporaine en excellent état, d'environ 130m<sup>2</sup> comprenant :

Entrée, séjour/salon/ cuisine équipée , 3 chambres, salle d'eau, WC, garage isolé/cellier, mezzanine (pièce habitable) véranda fermée et chauffée. cabanon, puits, piscine hors sol

le tout sur un beau terrain d'environ 1008 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Nathalie ROBY

130.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1008 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021

## Photos du bien



