



## Immeuble Nîmes JEAN JAURES

NIMES 30000

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Immeuble Nîmes JEAN JAURES

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente, en exclusivité cet immeuble en R+1 d'environ 125 m<sup>2</sup> composé de 4 appartements loués.

Idéalement situé à deux pas des Jardins de La Fontaine et de l'avenue Jean Jaurès avec un loyer mensuel de 2055 € .

**125 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Nombre étages       | 1              |
| Bien en copropriété | Non            |
| Année construction  | 1850           |
| Fenêtres            | Double Vitrage |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 259 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Ce qu'on aime agence   | ENVIRONNEMENT                 |
| Surface terrain        | 110 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



