

**Tél :**

**Immeuble de rapport dans Moret sur Loing
comprenant 2 locaux commerciaux et 3
appartements. Tous loués.**

MORET SUR LOING 77250

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

**Immeuble de rapport dans Moret sur Loing comprenant 2
locaux commerciaux et 3 appartements. Tous loués.**

Immeuble de rapport situé dans le centre ville de Moret Sur Loing aux pieds des commerces.

L'immeuble se compose de 2 locaux commerciaux (17 et 30 m2), de 3 appartements (un f2 et deux F3) .

Le loyer annuel est d'environ 37500 € (hors charges).

L'immeuble a subi quelques travaux de rénovation en début d'année (révision toiture, ravalement de façade...)

Bon rendement locatif.

Pour plus d'information veuillez SVP contacter M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

9 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**IMMEUBLE
A VENDRE**

Tél :