GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

2 pièces dispositif Denormandie - Investissement locatif - Accession

ALBI 81000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

2 pièces dispositif Denormandie - Investissement locatif - Accession

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce bien situé Au pied de la Cathédrale, vous avez la possibilité d'acquérir un ou plusieurs appartements de standing sur l'un des plus beaux emplacements d'Albi.

Disposant d'une vue exceptionnelle sur la Cathédrale, ainsi que d'une superbe luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures, vous pourrez profiter d'un appartement entièrement clé en main, avec une rénovation de qualité, notamment sur l'efficacité des performances énergétiques et phoniques.

Possibilités pour l'accession : Dispositif de réduction d'impôt Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle.

Rare sur le marché, seulement 4 appartements sont disponibles à la vente,

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Conception des plans by Atelier Waouh ! Architecture intérieure.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

51 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

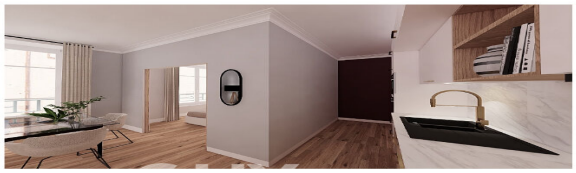
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€ au 01/02/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 850€ au 01/02/2022

Photos du bien



OR
ARGENT
PETIT BATEAU