GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Maison 4 pièces, logement neuf (105 m²) à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

298 730 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison 4 pièces, logement neuf (105 m²) à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER MALGRANGE

Construction sur plan, logement NEUF, livraison premier trimestre 2024.

la maison répondra aux exigences de la RE2020 , Étiquetage énergétique B, Gaz effet de serre A

découvrez votre futur maison de 4 pièces au calme de 105 m² et de 250 m² de terrain située à VANDOEUVRE LES NANCY (54500). Elle offre une grande pièce à vivre, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle est également composée d'une salle de bains, de deux WC, d'une buanderie et d'un cellier. Il y a aussi un balcon terrasse de 12 m² et un dégagement. Elle possèdera un chauffage au sol avec pompe à chaleur.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A330 à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries et deux épiceries à quelques minutes.

Elle est à vendre à partir de 298 730 €. Frais de notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien