



## Maison récente T4 avec jardin, garage et vue à Narbonne (11100)

NARBONNE 11100

**330 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison récente T4 avec jardin, garage et vue à Narbonne (11100)

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 123 m<sup>2</sup>, idéalement située à Narbonne (11100), dans un environnement calme.

Orientée sud-est avec une vue dégagée, cette maison récente sur un étage offre un grand salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée/équipée, trois belles chambres (11 à 15 m<sup>2</sup>), deux salles de bains et deux WC. Profitez du chauffage au sol et d'un très bon état général.

Le jardin de 433 m<sup>2</sup> est parfait pour profiter des beaux jours. Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage et de places de stationnement privées.

Proximité immédiate des écoles, de la gare de Narbonne (moins de 10 min) et de l'autoroute A9 (2 km). Un restaurant à proximité.

Prix : 330 750 €

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (91 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (de l'ordre de 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

123 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-31 05:36:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	433 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



