



VENTE : appartement T2 (50 m²) à dijon

dijon 21000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

VENTE : appartement T2 (50 m²) à dijon

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - DERNIER ÉTAGE

Dans le quartier Centre-ville, découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 50,36 m² à dijon (21000).

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble ancien en copropriété. Cet appartement est disposé comme suit : une chambre et une cuisine ouverte aménagée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il comporte un dressing. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'appartement nécessite d'être rafraîchi.

Une cave et un grenier lui offrent davantage de rangements.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 13 lignes de bus, la gare Dijon ainsi que les lignes de tramway T2 et T1 dans un rayon de 1 km. Quatre autoroutes et la nationale N274 sont accessibles à moins de 10 km. Trois cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des boucheries. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 115 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

C'est un appartement en copropriété.

Charges annuelles : 600€

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (343 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 69 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ?

Contact : Cécile LECCHI

Agent commercial , EI, n° 833539281

06 70 90 07 68

50.36 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.34 m ²
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-05 07:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



