



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 27.41m2

AIX LES BAINS 73100

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 27.41m2

En exclusivité Guy Hoquet AIX-LES-BAINS,

Vous cherchez un pied-à-terre idéal dans un cadre historique exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce studio de 27m², niché au 5ème étage avec ascenseur de l'ancien hôtel Excelsior.

Construit en 1906 en tant qu'annexe de l'hôtel Splendide, cet immeuble historique offre un cachet unique et une vue imprenable sur les environs. Le studio : lumineux, spacieux et fonctionnel, il comporte une grande pièce de vie avec un coin pour votre future cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La rénovation de qualité réalisée récemment dans la copropriété, les matériaux nobles utilisés et la vue exceptionnelle sur la montagne confèrent à ce bien une aura unique.

Que ce soit pour y vivre à l'année, ou pour en faire un pied-à-terre pour vos séjours dans la région, ce studio est le choix parfait pour les amateurs d'histoire et de confort. Ne tardez pas, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cet appartement rare sur le marché !

27.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	539 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1906
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-01 03:08:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	564 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





