



Immeuble Arcueil 9 pièce(s) 202 m2

ARCUEIL 94110

1 140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

Immeuble Arcueil 9 pièce(s) 202 m2

Exclusivité Guy Hoquet GENTILLY-ARCUEIL

Petit immeuble (R+1) de rapport de 7 appartements du studio au 2 pièces, 2 boutiques avec arrière boutique + caves. Le tout en monopropriété, avec possibilité de division en copropriété.

Situé entre le RER B Laplace et le centre commercial de la Vache Noire, cet immeuble est idéalement situé et présente de nombreux avantages (Transports, commerces, écoles, Loisirs...)

L'immeuble est entretenu, les façades refaites, tout comme la toiture et les gouttières .

Rentabilité brut moyenne annuelle 5,5%

Pour tout renseignements complémentaires, nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition.

218 m²**9
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Date ERP	2023-06-05 14:46:57
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

