GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

VANVES : appartement de 4 pièces (89 m²) en vente

VANVES 92170

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
445 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement de 4 pièces (89 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À deux pas du Transilien N (gare de Vanves-Malakoff, 5 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer à vendre à VANVES (92170), cet appartement de 4 pièces au calme de 88,63 m².

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 9e étage d'un immeuble avec ascenseur. Un digicode, un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il propose une entrée, un grand séjour double de 31 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un placard et un cagibi. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un balcon lui offre un supplément d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le métro à cinq minutes. Deux cinémas vous attendent à proximité pour vos loisirs, tout comme des tennis, trois bassins de natation, deux théâtres et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste. Le marché Rue Fratacci anime les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 470 000 €. Le prix net est de 445 000 €. Il est sous mandat exclusif. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 3 856 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement en vente.

88.63 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	9
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	3856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.54 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET