



Maison en vente LABERGEMENT SAINTE MARIE - 3 CHAMBRES DOUBLE GARAGE

LABERGEMENT SAINTE MARIE 25160

573 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison en vente LABERGEMENT SAINTE MARIE - 3 CHAMBRES DOUBLE GARAGE

EXCLUSIVITÉ - PROCHE FRONTIERE SUISSE ET STATION DE SKI

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur notre site ou sur demande

À vendre : à LABERGEMENT SAINTE MARIE (25160), découvrez cette maison de 5 pièces

Maison contemporaine de 2017 d'une surface habitable d'environ 125 m², comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le salon / séjour, chambre avec salle d'eau privative, toilettes indépendants, dégagement donnant accès au garage double et à la buanderie.

- au 1er étage : une mezzanine avec accès toiture terrasse, 2 chambres, salle de bains avec toilettes.

Un chauffage au sol alimenté par aérothermie est installé dans la maison. Elle est en excellent état général.

Un jardin et deux terrasses viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 610 m².

Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose d'un garage et de trois places de parking.

Secteur porteur et touristique avec la station de ski de Métabief à proximité.

On trouve l'École Élémentaire Intercommunale du Mont d'Or à moins de 10 minutes à pied. On trouve

aussi des restaurants, des commerces et services médicaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe, référence 2153.

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-06-01 03:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



