



## Maison 125m<sup>2</sup>, en impasse en très bon état !

LINAS 91310

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison 125m<sup>2</sup>, en impasse en très bon état !

L'agence Guy Hoquet vous propose à l'achat cette superbe maison de 2006 d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 850 m<sup>2</sup> en impasse, comprenant au rez de chaussée : une entrée avec rangements, un double séjour très lumineux exposé Est-Ouest vous donne accès à une terrasse de 50m<sup>2</sup>, qui surplombe un beau jardin spacieux et sans vis-à-vis, une belle cuisine aménagée et équipée avec son cellier attenant, ainsi qu'une suite parentale et des wc.

Au première étage un pallier distribue 3 belles chambres (dont une avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Le tout sur un sous sol plus que total. (100m<sup>2</sup>.)

Aucun travaux à prévoir, Venez donc posez vos valises !

Dans un secteur calme , proche des axes routiers.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2022-12-26 08:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1313€ et 1777€ au 01/07/2021

## Photos du bien





