



## A Louer - Studio non meublé - Quartier Coat-ar-Gueven à BREST

BREST 29200

**395 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 247.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Studio non meublé - Quartier Coat-ar-Gueven à BREST

Référence 386

Centre-ville, rue Victor Hugo, à proximité directe des commerces et transports, dans une copropriété avec ascenseur, appartement de type studio.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 06/07/2023

## Photos du bien



