



VENTE d'une maison 6 pièces (127 m²) à CORCELLES EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE d'une maison 6 pièces (127 m²) à CORCELLES EN BEAUJOLAIS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, notre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS est ravie de vous proposer cette maison plain-pied de 6 pièces au calme exposée sud-est, de 127 m² et de 770 m² de terrain. Son intérieur lumineux inclut une pièce de vie de plus de 50 m², une chambre parentale avec dressing, deux chambres avec placard, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il propose également une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un WC. L'aspiration centralisée et un système de chauffage au sol, chauffant et rafraichissant par une pompe à chaleur sont installés dans la maison.

C'est une maison indépendante datant de 2015 éditée sur un terrain de 768 m². Le garage bénéficie d'une porte automatisée.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées A, respectivement estimées à 60 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 730 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce bien ou le visiter ? Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04 74 620 641.

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	500 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-29 02:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

