



## A 12 MINUTES DE LIBOURNE ET 30 MINUTES DE BORDEAUX.SECTEUR VALLONNE.

BRANNE 33420

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 12 MINUTES DE LIBOURNE ET 30 MINUTES DE BORDEAUX.SECTEUR VALLONNE.

Dès son entrée, vous saurez séduits immédiatement par l'ambiance de vacances que dégage ce lumineux plain pied. Ses volumes de séjour et salon abrité, sa cuisine ouverte et ses 3 chambres, sa terrasse ,son jardin à l'abri des regards, sa piscine vous réservent de bons moments partagés entre amis et en famille. De surcroit vous pourrez bénéficier d'un garage double et de dépendance. A 10 minutes des commodités à pied. Secteur calme.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

35 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**