GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JOUE LES TOURS 37300

JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS 37300

402 800 € *

* 402 800 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS
Rare
Dans un quartier résidentiel , vie de plain pied pour cette jolie maison aux prestations de qualité offrant 3 chambres au RdC aux prestations de qualité
Elle vous propose un beau salon séjour très lumineux donnant sur une véranda baignée de soleil , au RdC avec les 3 chambres, cuisine entièrement équipée , salle d'eau douche à l'italienne ,
A l'étage une grande pièce palière , une chambre et de nombreux rangements .
Deux caves dont une réservée à la dégustation de grands crus , un garage ainsi qu'un carport complètent ce bien .
Son jardin bucolique vous enchantera !!!

402.800€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur
380.000€ NET VENDEUR

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-06 20:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET