



Maison de 180 m² au coeur de la montagne ardéchoise.

MAYRES 07330

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison de 180 m² au coeur de la montagne ardéchoise.

Maison de 180 m² au coeur de la montagne ardéchoise.

En plein centre du village de Mayres, à une trentaine de minutes d'Aubenas, au pied des sites de randonnées et de baignades et à 2 pas des commodités, cette jolie maison vous offre une superficie de 180m² habitable environ.

Elle se compose d'une grand entrée, d'une belle pièce de vie de 58m², de 3 chambres avec possibilité d'en créer deux supplémentaires,

Un grenier, des caves et dépendance ainsi qu'une magnifique parcelle de plus de 4800m² viennent compléter ce bien

Un petit budget rénovation et finition est à prévoir.

Exclusivité Guy Hoquet

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1893
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





