GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Courbevoie 92400

N°2 : Studio de haut standing 3* dans l'hyper-centre de Courbevoie !

Courbevoie 92400

96 000 € *

* 96 000 € honoraires inclus
88 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

N°2 : Studio de haut standing 3* dans l'hyper-centre de Courbevoie !

Avis aux investisseurs locatifs, bail commercial en cours.
Fin du bail commercial : 30 Septembre 2026.

Guy Hoquet Billancourt vous propose d'investir ce studio de 17m2 aux couleurs contemporaines.
Situé au coeur de la Défense : 1 rue de Bitche à Courbevoie, dans la résidence Facotel 3*, ce studio à l'emplacement de choix, se positionne dans une zone dynamique offrant une importante demande.

Il très facile de rejoindre Paris grâce aux transports à proximité.
Il est composé d'une kitchenette aménagée, équipée ouverte sur le séjour et d'une salle d'eau avec WC.

Le must de ce studio reste sa vue imprenable et dégagée sur la Défense !

Laverie et parking couvert disponible !

Voici quelques informations financières à savoir :
Loyer annuel H.T : 4 630.68€
Taxe foncière par an : 200€
Charges de copropriété par an : 750€

Fin du bail commercial : 30 Septembre 2026.

Vous souhaitez en savoir plus ou souhaitez convenir d'une visite, contactez-nous !

17.6 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	11
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	750 €
Prestations / charges	Charges de copropriété regroupant : - Entretien des parties communes - Eau froide - Ascenseurs - Paiement du syndic
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	750 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-22 04:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 22/03/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET
BILLANCOURT

GUY
HOQUET
BILLANCOURT

GUY
HOQUET
BILLANCOURT

GUY
HOQUET