



CORPS DE FERME ABONDANT

DREUX 28100

331 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CORPS DE FERME ABONDANT

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce corps de ferme situé sur Abondant et comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon/sjour, cuisine, deux grandes chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier desservant une chambre, wc et un magnifique grenier de 48m² aménageable.

Côté plus : chauffage par pompe à chaleur et gaz-de-ville, PVC double vitrage, tout à l'égout parfaite conformité, cheminée foyer ouvert. Vous aurez également tous les commerces de proximités dans le village, ainsi qu'un terrain clos sans vis-à-vis de 557m².

Vous avez un coup de coeur et c'est normal ! Venez prendre rendez-vous pour visiter !

142.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	42.71 m2
Année construction	1896
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2023-06-01 17:28:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





