GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Maison Chateau Gontier 7 pièce(s) 263 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier 7 pièce(s) 263 m2

Idéalement situé à deux pas des commerces et écoles.
Spacieuse maison comprenant entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon/séjour avec insert, suite parentale (Sdb avec douche et toilettes), chambre, arrière cuisine avec cave, toilettes et lingerie. A l'étage: deux chambres, salle de douche, toilettes et mezzanine.
Appartement T2 comprenant :cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre avec mezzanine et placards, salle de douche avec toilettes. Atelier, grand garage de 80 m² avec porte électrique , appenti, puits et terrasse. Le tout sur un terrain total d'environ 1300m².
Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

263 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-06-08 10:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GRANDS-PARENTS
ON VOUS AIME
INFINIE TENDRESSE
DOUCEUR & EXPERIENCE
UNITE DE LA FAMILLE
RIRIRE, JOIE SIMPLICITE
SOUTIEN & CALINS
TRANSMISSION
MAISON DE VACANCES
LA TRIBU
COMPLICITE & GENTILLESSE
REPAS DE NOËL
EXEMPLE A SUIVRE
REGARD BIENVEILLANT
FORMIDABLES
RECETTES DE FAMILLE
COUSINS- COUSINES
CONFITURES & JARDINAGE
MERCI D'ETRE LA !