GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FLAUJAC POUJOLS 46090

Rare, plain-pied Flaujac-Poujols, avec garage et piscine.

FLAUJAC POUJOLS 46090

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Rare, plain-pied Flaujac-Poujols, avec garage et piscine.

A moins de dix minutes du centre-ville de CAHORS, plain-pied avec beau terrain clos .
Grand espace de vie avec terrasse, cuisine ouverte, salle d'eau, wc, 3 chambres.
Chauffage poêle à pelé, + électrique. (consommation 95 €/ mois) . Maison en très bon état à l'image des extérieurs soignés. Terrain clos, portail électrique, piscine 8x4x1,6 chlore.
Assainissement individuel conforme, fiscalité avantageuse (TF 2022 : 582€) , zone voie sans issue calme.
Ecole, salle de sport à pied.

102 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-23 00:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 996€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET