GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BASSENS 33530

VENTE d'une maison 7 pièces (180 m²) à BASSENS

BASSENS 33530

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARBON BLANC

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

VENTE d'une maison 7 pièces (180 m²) à BASSENS

Bassens- Proche TRAM-

À vendre : venez découvrir à BASSENS (33530) cette maison de 7 pièces de 180 m². Elle comporte une entrée, un beau séjour double de 37m², 1 cuisine dinatoire avec espace salle à manger de 25m2 , cinq grandes chambres (3 chambres de plus de 12m2). Elle inclut deux salles de bains et trois toilettes, un grand balcon terrasse de 16 m² le tout sur un terrain de plus de 1000m2.

On trouve l'École Élémentaire François Villon et l'École Maternelle Bousquet à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus ainsi que la station de tramway La Gardette-Bassens-Carbon-Blanc (ligne A) juste à côté. Les autoroutes A10 et A630 et les nationales N230 et N89 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve trois restaurants, deux boulangeries, un commerce et une épicerie à proximité.

Le prix de vente de cette maison est de 710 000 €. Le prix net est de 680 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARBON BLANC pour une première visite de cette maison en vente.

180 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien