GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ECOLE VALENTIN 25480

Ecole Valentin, maison 4 chambres, terrain 12 ares

ECOLE VALENTIN 25480

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Ecole Valentin, maison 4 chambres, terrain 12 ares

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir à Ecole Valentin cette belle et spacieuse maison familiale de 139 m² habitables, construite en 1991 sur sous-sol complet sur un terrain de 11,89 ares piscinable, dans un environnement calme et proche de tout commerces et transports.
Vous y trouverez en rez-de-chaussée une cuisine indépendante aménagée et équipée de 13 m² , une grande pièce de vie donnant accès a une belle terrasse, 2 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. A l'étage : une grande mezzanine de 18,70 m², 2 grandes chambres de 14 et 15 m² et une salle bains comprenant baignoire, douche et toilette. Le sous-sol complet aménagé comprend une buanderie, une cave et un double garage, offrant ainsi de vastes espaces de rangement. La propriété est entièrement close, fleurie et arborée, et est agrémentée d'un chalet indispensable pour ranger l'outillage de jardinage sans encombrer votre garage. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques, le confort hivernal est assuré par une chaudière au gaz de ville, fibre installée.
Idéalement située, la propriété se trouve à proximité d'une zone commerciale ainsi que de nombreux commerces indépendants (boulangerie, tabac, bar, bureau de poste, etc.), à 30 mètres d'un arrêt de bus, et à moins de 3 minutes de l'accès à l'autoroute et la halte TGV.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : ISL379.

139 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-02 21:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien