



## Locaux commerciaux au coeur du centre historique d'Aubenas

AUBENAS 07200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Locaux commerciaux au coeur du centre historique d'Aubenas

Vous souhaitez investir dans des locaux commerciaux à forte rentabilité ?

A l'angle d'une rue animée par le marché du samedi matin :

- un local d'activité de 20m<sup>2</sup> loué 220€ / mois .
- un local commercial de 25m<sup>2</sup> + arrière boutique + cave, loué 388€ / mois.

Syndic bénévole sans charges de copropriété

Rentabilité locative sur les 2 locaux à quasiment 10%.

Exclusivité Guy Hoquet

**53 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

2 min

---

Prestations / charges	Cabinet 220 Magasin 388.12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

