



Maison 5 pièces à vendre à LA RACINEUSE

LA RACINEUSE 71310

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Maison 5 pièces à vendre à LA RACINEUSE

PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous propose cette maison de 5 pièces de 133,94 m² située à LA RACINEUSE.

Au calme tout en étant dans le bourg du village, venez découvrir cette jolie maison semi enterrée avec son grand terrain de plus de 6 000m, idéal pour accueillir diverses animaux.

Vous trouverez de plain pied : une entrée, cuisine un beau séjour/séjour de 28 m², un bureau, une chambre, des toilettes ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage on trouve une mezzanine qui dessert deux chambres.

Le sous-sol se compose d'un garage, d'une cuisine d'été, d'un cellier, d'un débarras ainsi qu'une cave.

En complément vous disposerez d'un garage indépendant de 53 m².

Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, il y a la gare de Mervans dans un rayon de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bibliothèques à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, deux bureaux de poste et des boucheries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

La classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées G, de l'ordre de 385 kWh/m²/an et 122 Kg CO₂/m²/an . Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour une première visite de cette maison en vente.

133.94 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-16 19:53:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



