

# GUY HOQUET

Exceptionnel, plain-pied avec piscine garage dans un état irréprochable.

TRESPOUX RASSIELS 46090

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

Exceptionnel, plain-pied avec piscine garage dans un état irréprochable.

En sortie de village, à 10 minutes de Cahors, plain-pied de 2016 comprenant:

- sas d'entrée, bureau, magnifique espace de vie cuisine ouverte baignés par la lumière naturelle, avec terrasse offrant une vue dégagée exceptionnelle, 3 chambres dont une parentale avec dressing, wc, salle d'eau, + autre salle d'eau commune aux deux autres chambres avec placards, wc.
- garage indépendant, carport assurant la liaison entre ce dernier et maison.
- piscine 6x3 chlore
- beau terrain arboré clos , portail automatique.

Prestations exceptionnelles, pompe à chaleur, clim réversible gainable, domotique...garanties décennales artisans.

Calme absolu, vue panoramique exceptionnelle (Pyrénées par temps dégagé) , voisins mais pas de vis à vis, état irréprochable, aucun travaux à prévoir.

Coup de coeur assuré. Visite incontournable pour découvrir cette magnifique rareté sur le marché.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

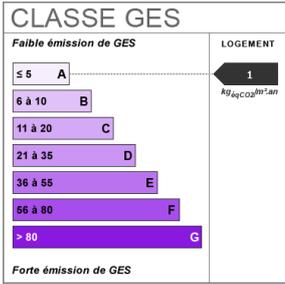
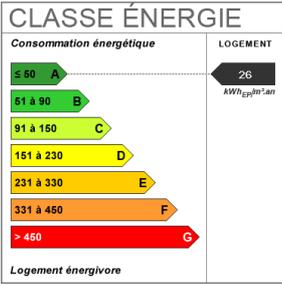
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2021-12-09 00:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 251€ au 15/08/2011